

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Комитета
по тарифам Республики Алтай


Н.А. Селищева

«26» 02 2020 г.

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 182, тел. 6-11-53

ПРОТОКОЛ
Заседания Коллегиального органа Комитета по тарифам
Республики Алтай

26 февраля 2020 года
15:00 часов
г. Горно-Алтайск

№4

Председательствовал:

Селищева Н.А.

Члены коллегиального органа Комитета по
тарифам Республики Алтай

Селищева Н.А., Кырова У.Н.,
Пустогачева Ш.Е., Жукова О.Э.,
Юркина Н.Ю., Архипова К.С.,
Матыева Я.А., Емельянов В.Г.,
Тарасов П.В., Прядко М.В.,
Канакаева Ч.А., Дымова А.Е.

Присутствовали:

Селищева Н.А., Кырова У.Н.,
Тарасов П.В., Юркина Н.Ю.,
Жукова О.Э., Архипова К.С.,
Пустогачева Ш.Е.

Представители Общественного совета
при Комитете по тарифам Республики Алтай

Хавина Н.Ю., Данилов В.В.,
Денисова Н.И., Молярова Т.М.

Представитель ООО «Газмаркет»

Винокуров С.Н.

Отсутствовали:

Матыева Я.А., Емельянов В.Г.,
Прядко М.В., Канакаева Ч.А.,
Дымова А.Е.

Кворум Коллегиального органа Комитета по тарифам Республики Алтай
Имеется.

Повестка заседания:

Об установлению тарифов на тепловую энергию, поставляемую котельной ООО «ГАЗМАРКЕТ», расположенной по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, 34/1, на 2020 год.

По существу рассматриваемого вопроса доложила Тазова Э.К.

В соответствии с пп. а) п. 2, п. 12 Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом ФСТ России от 07.06.2013 г. № 163, Комитетом по тарифам Республики Алтай (далее – Комитет) открыто дело по установлению тарифов на тепловую энергию, поставляемую котельной ООО «ГАЗМАРКЕТ», расположенной по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, д. 34/1, на 2020 год (приказ Комитета от 21.01.2020 г. № 2-ОД). Извещением от 21.01.2020 г. за № 2 организация осведомлена.

В соответствии с п. 19 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075 (далее – Основы ценообразования), в отношении организации применен метод экономически обоснованных затрат (расходов.)

Основанием для установления тарифов на тепловую энергию, поставляемую котельной ООО «ГАЗМАРКЕТ», расположенной по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, д. 34/1, на 2020 год является:

- заявление организации по установлению тарифов на тепловую энергию на 2020 год (вх. от 16.01.2020 г. № б/н);

- договор безвозмездного пользования имуществом (помещением и оборудованием, принадлежащим собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, д. 34/1), переданного сроком на 10 лет от 29.11.2019 г. № б/н.

В соответствии с п. 32-50 Основ ценообразования и п. 23-32 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э, Экспертами Комитета по тарифам Республики Алтай (далее - эксперты) произведены соответствующие расчеты по определению размера тарифов для организации на 2020 год.

Предложения по расчету тарифов на 2020 год с подтверждающими документами от организации поступили 16.01.2020 г.

1) Величина необходимой валовой выручки, принятая при расчете тарифов на тепловую энергию на 2020 год составила 2867,62 тыс. руб. Отклонение от предложения организации составило 5315,21 тыс. руб.

В таблице 1 представлены основные статьи (группы) расходов в соответствии с классификацией расходов, определенной п. 33 Основ ценообразования, на 2020 год.

Таблица 1

№ п/п	Наименование статьи (группы) расходов	Сумма, тыс.руб.
1	Топливо на технологические цели	849,32
2	Вода на технологические цели	0,46
3	Оплата труда производственных рабочих	726,87
4	Отчисления на социальные нужды с оплаты труда производственных рабочих	219,51
5	Расходы по содержанию и эксплуатации оборудования	165,34
6	Цеховые расходы	167,74
7	Общехозяйственные расходы	332,54
8	Затраты на покупную электрическую энергию	377,46

9	Расчетная предпринимательская прибыль	0,00
10	Налоги, сборы, обязательные платежи	28,39

2) Предложение организации по объему полезного отпуска на 2020 год составило 589,31 Гкал. В тарифном деле представлен расчет тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, подключенных к котельной.

В соответствии с техническим паспортом здания многоквартирного жилого дома со встроенными административными помещениями, выданным Отделением по Республике Алтай Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», от 19.03.2019 г., общий объем здания составляет 15,06 тыс.м³, в т.ч.:

- жилая площадь – 14,90 тыс.м³;
- технический этаж – 0,16 тыс.м³.

Комитетом объем полезного отпуска принят согласно расчету баланса тепловой энергии (служебное задание от 06.02.2020 г.) КУ РА «Центр тарифного и экспертного обеспечения» (далее – КУ РА «ЦТиЭО») (отчет от 07.02.2020 г. № 19), в размере 839,76 Гкал, в т.ч. по категориям потребителей:

- население – 833,27 Гкал (в т.ч. 189,51 Гкал на нужды горячего водоснабжения);
- прочие – 6,49 Гкал.

3) расчет плановых затрат (по некоторым статьям затрат) на 2020 год произведен на основе Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2020 год, разработанным Минэкономразвития РФ от 30.09.2019 г.:

Таблица 2

№ п/п	Показатель	Значение показателя
		2020
1.	Индекс цен на электрическую энергию (рост цен на розничном рынке для потребителей, исключая население)	103,0
2.	Индекс потребительских цен	103,0
3.	Индекс цен на газ - индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая населения	103,0

4) Индекс количества активов при методе экономически обоснованных затрат (расходов) не применяется.

5) Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя в данной котельной отсутствуют по техническим параметрам (крышная котельная, сети отсутствуют).

6) В соответствии с п. 45 Порядка определения нормативов удельного расхода при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного приказом Минэнерго России от 30.12.2008 г. № 323 (далее – Порядок № 323), при отсутствии результатов режимно-наладочных испытаний временно до проведения режимной наладки и испытаний допускается использовать индивидуальные нормативы расхода топлива, приведенные в таблице 1 (рекомендованная).

Норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии принят в размере 153,6 кг.у.т./Гкал, согласно таблице 1 (рекомендованная) Порядка № 323.

7) Согласно техническим паспортам котлоагрегатов, установленных на котельной, резервное топливо не предусмотрено. Таким образом, при определении необходимой валовой выручки расходы по созданию нормативного запаса топлива не учтены.

8) Инвестиционная программа отсутствует.

9) При определении необходимой валовой выручки на 2020 отказано во включении в тарифы следующие расходы, предложенные организацией, по следующим основаниям.

Таблица 3

№ п/п	Наименование статьи затрат (расходов)	Предложение организации, тыс.руб.	Принято Комитетом, тыс.руб.	Отклонение, тыс.руб.	Обоснование
1	Вода на технологические цели	13,70	0,46	13,24	объем воды Комитетом принят на основании расчета КУ РА «ЦТиЭО» (от 07.02.2020 г. № 19). Расчет произведен на основании п. 6.18 СНиП 41-02-2003 в связи с отсутствием проекта внутренней системы теплоснабжения здания
2	Оплата труда производственных рабочих	1726,03	726,87	999,16	нормативная численность Комитетом принята на основании расчета согласно приказу Госстроя от 22.03.1999 г. № 65
3	Отчисления на социальные нужды с оплаты труда производственных рабочих	521,26	219,51	-301,75	расходы рассчитаны как 30,2 % от фонда оплаты труда производственных рабочих
4	Расходы по содержанию и эксплуатации оборудования, в т.ч.:	557,32	165,34	-391,98	
4.1	моющие	10,43	1,53	-8,90	расчет расходов осуществлен по нормативной численности персонала
4.2	спецодежда	35,72	14,79	-20,93	расчет расходов осуществлен по нормативной численности персонала
4.3	материалы	330,27	46,86	-283,41	расчет расход на материалы на техническое обслуживание и текущий ремонт оборудования котельной Комитет осуществлен на основании Рекомендаций по нормированию материальных ресурсов на техническое обслуживание и ремонт теплоэнергетического оборудования и тепловых сетей, разработанных научно-исследовательским центром муниципальной экономики от 2006 г., по фактически используемому оборудованию для нужд отопления и горячего водоснабжения
4.4	аварийно-спасательные мероприятия	180,90	39,00	-141,90	расходы приняты на основании коммерческого предложения ООО «Альфа-Газ», в связи с отсутствием договора с перечнем услуг, Комитетом приняты плановые расходы на

					разработку плана локализации ЧС в размере 15,0 тыс.руб. и ежемесячное обслуживание по 2,00 тыс.руб.
5	Цеховые расходы	1062,97	167,74	895,23	
5.1	оплата труда цехового персонала	816,41	128,83	52,44	нормативная численность Комитетом принята на основании расчета согласно приказу Госстроя от 22.03.1999 г. № 65
5.2	отчисления на социальные нужды с оплаты труда цехового персонала	246,56	38,91	207,65	расходы рассчитаны как 30,2 % от фонда оплаты труда цехового персонала
6	Общехозяйственные расходы	2824,14	332,54	2491,60	
6.1	оплата труда АУП	2027,77	255,40	1772,37	нормативная численность Комитетом принята на основании расчета согласно приказу Госстроя от 12.10.1999 г. № 74
6.2	отчисления на социальные нужды с оплаты труда АУП	612,39	77,13	535,26	расходы рассчитаны как 30,2 % от фонда оплаты труда АУП
6.2	прочие расходы	183,98	0,00	183,98	данные расходы были учтены в полном объеме при установлении тарифов организации по котельным г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 125 и с. Майма, ул. Подгорная, 37
7	Затраты на покупную электрическую энергии.	402,82	377,46	25,36	Комитетом не учтены расходы на вентиляционное оборудование в связи с отсутствием технического паспорта оборудования подтверждающего мощность оборудования
8	Расчетная предпринимательская прибыль	385,98	0,00	385,98	согласно п. 48(1) Основ ценообразования – 5% от расходов. Расходы исключены в связи с отсутствием государственной регистрации договора в Росреестре
9	Налог УСН	77,20	28,39	48,80	расходы приняты согласно УСН в размере 1 % от принятой Комитетом необходимой валовой выручки

Таким образом, рекомендуемые экспертами к установлению тарифы на тепловую энергию, поставляемую котельной ООО «ГАЗМАРКЕТ», расположенной по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, д. 34/1, на 2020 год составили:

с 01.02.2020 г. по 30.06.2020 г. в размере 3414,81 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается) для всех групп потребителей;

с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере 3414,81 руб. за 1 Гкал (НДС не облагается) для всех групп потребителей.

Для уточнения данных для расчета необходимой валовой выручки Комитетом были сделаны следующие запросы в адрес организации:

1) от 21.01.2020 г. № 1 следующие документы:

- копии договоров поставки энергетических ресурсов с приложениями (на газ, холодное водоснабжения, электроснабжения), заключенные по отношению к адресу поставки г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, д. 34/1;
- расчет собственных нужд котельной на 2020 год;
- технический паспорт котельной.

2) от 14.02.2020 г. № 170 следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, д. 34/1;
- акт приемки-передачи имущество по договору безвозмездного пользования имуществом от 29.11.2019 г. № б/н;
- подтверждение государственной регистрации договора аренды безвозмездного пользования имуществом от 29.11.2019 г. № б/н;
- показания водосчетчика, установленного на котельной и переданного в соответствии с приложением № 1 к договору безвозмездного пользования имуществом от 29.11.2019 г. № б/н; (в случае отсутствия, проектную документацию внутренней системы теплоснабжения дома с указанием блин, диаметров трубопроводов, количества установленных радиаторов с указанием количества секций);
- пояснения по электрооборудованию, используемого для вентиляции (технический паспорт оборудования).

Из вышеперечисленного, организацией не были представлены следующие документы и материалы с указанием причин, обозначенных самой организацией:

1) дополнительные соглашения к договорам поставки энергетических ресурсов с приложениями (на газ, холодное водоснабжения, электроснабжения), заключенные по отношению к адресу поставки г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, д. 34/1. Будут представлены организацией после подписания обеими сторонами (вх. от 23.01.2020 г. № р-169);

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, д. 34/1 (была представлена справочная информация по объекту недвижимости: нежилое помещение по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, д. 34/1, где площадь равна 62,9 м², тогда как согласно приложению № 1 к договору безвозмездного пользования имуществом от 29.11.2019 г. № б/н площадь помещения равно – 25,7 м², так же в акте приемки-передачи имущества к договору безвозмездного пользования имуществом от 29.11.2019 г. № б/н присутствует еще одно помещением площадью 37,2 м²);

3) согласно устному пояснению представителя организации Винокурова С.Н., подтверждение государственной регистрации договора аренды безвозмездного пользования имуществом от 29.11.2019 г. № б/н невозможно в связи тем, что с тяжелой финансовой ситуацией в самой организации, регистрация договора не осуществлена на данное время;

4) согласно устному пояснению представителя организации Винокурова С.Н. показания водосчетчика организация не может представить в связи с тем, что не имеет доступ на данный момент в котельную, т.к. планируют начать эксплуатацию после утверждения тарифов. Проектная документация внутренней системы теплоснабжения дома отсутствует.

На сегодняшний день эксплуатацию осуществляет жилищно-строительный кооператив «ЖСК 34/1».

5) технический паспорт вентиляционного оборудования у организации отсутствует.

Также, у экспертов Комитета при расчете полезного отпуска возник вопрос по распределению по категориям потребителей и объема тепловой энергии на возможные нужды горячего водоснабжения.

Для определения планового объема полезного отпуска, уполномоченным экспертом Комитета и представителем организации Винокуровым С.Н. было обговорено, что организация представит показания прибора учета тепловой энергии с момента начала эксплуатации (ноябрь 2019 года) по февраль 2020 года. Согласно устному пояснению

представителя организации Винокурова С.Н. 25.02.2020 г. специализированная организация из г. Бийска будет снимать показания с приборов учета тепловой энергии.

Также, во время рассмотрения вопроса представитель организации Винокуров С.Н. пояснил, что в котельной установлены два прибора учета на нужды отопления для населения и для административных помещений.

На 26.02.2020 г. показания с приборов учета тепловой энергии не представлены в связи с тем, что у организации так же отсутствует доступ к приборам учета, чтобы снять показания, а специализированная организации, в обозначенные срок, не приехала.

В представленном организацией от 23.01.2020 г. паспорте котельной отсутствует техническая схема устройства системы подготовки горячей воды, в связи с чем, невозможно определить тип системы подготовки горячей воды.

Организация за тарифом на горячее водоснабжение не заявлялась. По словам представителя организации Винокурова С.Н. на котельной стоит прибор учета холодной воды только на подпитку системы теплоснабжения.

В ходе рассмотрения вопроса, представитель Общественного совета при Комитете по тарифам Республики Алтай Денисова Н.И. высказала мнение, что согласно постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 г № 354, оказание коммунальных услуг с использованием общедомового имущества не подлежат государственному регулированию. Договор на потребление энергетических ресурсов для оказания коммунальных услуг подписывается непосредственно с представителем ЖСК в лице всех собственников многоквартирного дома.

Заключение

На основании вышеизложенного Комитетом предложено перенести рассмотрение данного вопроса до 11.02.2020 года для выяснений обстоятельств по следующим вопросам:

- правомерность правоустанавливающего документа и необходимость установления тарифов на тепловую энергию;
- устройства горячего водоснабжения в доме и необходимость в установлении тарифа на горячую воду в сфере горячего водоснабжения;
- определение полезного отпуска и распределения между категориями потребителей;
- уточнения содержания аварийно-спасительных мероприятий, что непосредственно повлияет на численность персонала организации.

Идет голосование: 6 голосов - «за», «Принято».

Коллегиальным органом принято решение о переносе рассмотрения данного вопроса до 11.02.2020 года для выяснений обстоятельств по следующим вопросам:

- правомерность правоустанавливающего документа и необходимость установления тарифов на тепловую энергию;
- устройства горячего водоснабжения в доме и необходимость в установлении тарифа на горячую воду в сфере горячего водоснабжения;
- определение полезного отпуска и распределения между категориями потребителей;
- уточнения содержания аварийно-спасительных мероприятий, что непосредственно повлияет на численность персонала организации

Прилагается аудиозапись к протоколу Коллегиального органа Комитета по тарифам Республики Алтай от 26.02.2020 года.

Секретарь Коллегиального органа
Комитета по тарифам Республики Алтай



Жаркова А.А.